

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Čelčice

Čelčice 86, 798 23 Klenovice na Hané

e-mail: oucelcice@cbox.cz

Zástupce ve věcech
smluvních:

Karel Černý
starosta obce

Číslo účtu:

6221701/0100

IČ:

00288136

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno

zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 1139

e-mail: info@usbrno.cz

Zástupce ve věcech
smluvních a technických:

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Bankovní spojení:

UniCredit Bank

Číslo účtu:

2102546812 / 2700

IČ:

18 824 463

DIČ:

CZ 18 824 463

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích předpisů vykonává na základě žádosti obce Čelčice **Městský úřad Prostějov, Stavební úřad, odbor územního plánování a památkové péče (dále jen „pořizovatel“)**

2. Předmět smlouvy:

Vypracování změny č. 1 územního plánu Čelčice

(dále jen „změna územního plánu“)

- I. etapa** - návrh Změny č.1 ÚP pro veřejné projednání
 - II. etapa** - výsledný návrh Změny č.1 územního plánu
 - III. etapa** - úplné změnění územního plánu po Změně č.1
- (dále jen "dílo")

V případě opakovaného veřejného projednání tj. opakované řízení o změně č. 1 bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

3. Rozsah a obsah díla:

Rozsah díla je dán Zprávou o uplatňování Územního plánu Čelčice za období 2013-2020.

Dokumentace bude mít tento obsah:

I. – II. etapa: návrh pro veřejné projednání a výsledný návrh budou obsahovat:

1. Změnu č. 1 územního plánu:

- A) **Textovou část** - členěnou do kapitol dle stavebního zákona v platném znění a přílohy č. 7 část I. odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění (budou použity aktuální názvy kapitol).
Jednotlivé kapitoly budou doplňovány a měněny pouze tam, kde navrhované řešení vyvolává jejich doplnění či změnu nebo úpravu (zpracování např. formou revizí).
- B) **Grafickou část**
Jednotlivé výkresy budou doplňovány a měněny pouze tam, kde navrhované řešení vyvolává jejich doplnění či změnu nebo úpravu. Výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou, mohou být zpracovány i formou výřezů.
- | | | |
|------|---|-----------|
| I.01 | výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.02 | hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.03 | výkres koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| I.04 | výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

2. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu:

- A) **Textovou část**, která bude členěna do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky 500 v kombinaci kapitol dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.
Samostatně bude vyhotovena textová část s názvem „Srovnávací text“.
- B) **Grafickou část**
- | | | |
|-------|---|------------|
| II.01 | koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| II.02 | výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| II.03 | výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.
Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem. Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována ve strojově čitelném formátu.
Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Čelčice.

III. etapa: Úplné znění územního plánu po změně č. 1 bude obsahovat:

- A) **Textovou část**
- B) **Grafickou část**
- | | | |
|-------|---|-----------|
| I.01 | výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.02 | hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.03 | výkres koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| I.04 | výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| II.01 | koordinační výkres | 1 : 5 000 |

Odevzdání Změny č. 1: Jednotlivé fáze Změny č. 1 budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:

Návrh Změny č. 1 pro veřejné projednání – 2 tištěné a 2 digitální vyhotovení (editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf a *.png), vše ve strojově čitelném formátu).

Výsledný návrh Změny č. 1 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a 1 digitální vyhotovení.

Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitované datové soubory ve formátu *.pdf a *.png, vše ve strojově čitelném formátu.

Vyhotovení Úplného znění ÚP Čelčice po Změně č. 1 bude zpracováno ve 4 vyhotoveních (§ 165 stavebního zákona) v listinné i digitální podobě (editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf a *.png, vše ve strojově čitelném formátu).

Součástí díla je účast projektantů na jednáních, svolaných pořizovatelem změny č.1 ÚP Čelčice (veřejné projednání, případná dohodovací jednání).

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli ÚAP ORP Prostějov 2020 pro obec Čelčice.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli:

- | | |
|-------------------|---|
| I. etapa | do 7 měsíců od podpisu smlouvy |
| II. etapa | výsledný návrh ÚP do 2 měsíce od předání písemného pokynu k jeho vypracování |
| III. etapa | vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání Změny č. 1 bez zbytečného odkladu nejpozději do 1 měsíce od pokynu k jeho vyhotovení |

6. Cena za dílo, platební podmínky:

Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
I. etapa	110 000,-	23 100,-	133 100,-
II. etapa	35 000,-	7 350,-	42 350,-
III. etapa	30 000,-	6 300,-	36 300,-
celkem	175 000,-	36 750,-	211 750,-

Převzetí jednotlivých etap:

Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání bude předán pořizovateli i obci ke kontrole.

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno

písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.

- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování změny územního plánu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Brně, dne

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Ing. arch. Vanda
Ciznerová

Podpsal Ing. arch. Vanda Ciznerová
DN: cn=Ing. arch. Vanda Ciznerová,
o=CZ, ou=Urbanistické středisko
Brno, spol. s r.o., ou=1,
email=ciznerova@usbrno.cz
Datum: 2023.08.25 07:36:06 +02'00'

.....
razítko a podpis zhotovitele

V Čelčicích,

Karel Černý
starosta obce

Karel
Černý

Digitálně
podepsal Karel
Černý
Datum: 2023.08.22
14:54:46 +02'00'

.....
razítko a podpis objednatele