

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚP ČELČICE

ŘÍJEN, LISTOPAD 2012

	POŽADAVEK, PŘIPOMÍNKA, PODNĚT	ÚPRAVA ZADÁNÍ
KÚOK, Odbor životního prostředí a zemědělství	-Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.	již uvedeno v bodu A.4
KÚOK, Odbor dopravy a silničního hospodářství	požadavek na zřízení předkupního práva Olomouckého kraje k pozemkům dotčeným přeložkou silnice II/367	G. "Na pozemcích dotčených přeložkou silnice II/367 zřídít předkupní právo ve prospěch Olomouckého kraje."
KÚOK, Odbor strategického rozvoje kraje	neuplatňuje	
MMPV, oddělení památkové péče	neuplatňuje, "doporučuje však, aby v textové i grafické části územního plánu byly uvedeny kulturní památky a tzv. „památky místního významu“ (kapličky, kříže atd.).	již uvedeno H. a v bodě F
MMPV, odbor dopravy	nezaslali	
MMPV, odbor životního prostředí	při řešení územního plánu je třeba zachovat a zapracovat stávající funkční prvky ÚSES, včetně interakčních prvků (liniových i plošných a zohlednit jejich návaznost na prvky ÚSES okolních katastrů obcí lokality s vysokou ekologickou hodnotou a krajinnotvornou funkcí je nutno zachovat a nepřetvářet je na plochy s nižší (?) ekologickou stabilitou v rámci koncepce uspořádání krajiny je v řešeném území žádoucí navrhnout chybějící výsadby vhodných dřevin podél stávajících poľních cest a vodních toků apod.	již zohledněno v bodě D již zohledněno v bodě D částečně zohledněno již v bodě D , ÚP nemůže řešit výsadbu a "vhodnou druhovou skladbu dřevin"
Krajská hygienická správa	neuplatňuje	
Obvodní báňský úřad	nezaslali	
Krajská veterinární správa	neuplatňuje	
Ministerstvo dopravy (prostřednictvím ŘSD)	neuplatňuje	
Státní energetická inspekce	neuplatňuje a doporučuje aplikovat v regionu zásady stanovené Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje	doplněno do bodu A.4 "Územní energetická koncepce Olomouckého kraje – uplatnit základní zásady stanovené koncepcí v rámci příslušných funkčních regulativů"
Ministerstvo obrany - VUŠS Brno	uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu územního plánu Čelčice	již uvedeno v bodu H
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje	Požadavky na ochranu obyvatelstva, řešení zastavitelných ploch, dopravní infrastrukturu, zásobování vodou a plynem a na zapracování analýzy dopadu rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel v regionu ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území	Požadavky nezpracovány - vesměs nad rámec možností řešení v územním plánu - uplatnitelná v podrobnější PD a dalších stupních řízení. Zmiňovaná studie nedohledána.
MZ, Pozemkový úřad	respektovat KPÚ	již uvedeno v bodu A.4
Ministerstvo průmyslu a obchodu	neuplatňuje	
Ministerstvo životního prostředí	neuplatňuje	již uvedeno v bodu A.4
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	nezaslali	
Povodí Moravy s.p.	V stanoveném z.ú. nebude navrhována žádná nová zástavba, bude respektováno OP vodních toků, bude jednoznačně navržen způsob likvidace odpadních vod, včetně vymezení vhodné plochy pro ČOV. Konkrétní požadavky na odkanalizování, na zařazení kan. systému do VPO, požadavky na likvidaci neznečištěné dešťové vody. Požadavek na max. % zastavění	z.ú. řešeno v bodě A.1 , OP vodního toku bod H . Ostatní požadavky zasahují do samosprávné působnosti obce a nejsou odůvodněné žádnými zvláštními předpisy, proto je nelze do zadání zapracovat.
Správa železniční a dopravní cesty, s.o.	modernizace trati č. 301 - informace o studii: Technicko-ekonomická zvýšení výkonnosti a zkapacitnění trati Nezamyslice - Olomouc s vazbou na modernizaci tratě Brno - Přerov (MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. , 11/2007) "v souladu se schválenou nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR olomouckého kraje je nutné hájit územní rezervu pro její výstavbu" "V nově vymezených rozvojových, či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech"	doplněno do bodu A.4 "Technicko-ekonomická zvýšení výkonnosti a zkapacitnění trati Nezamyslice - Olomouc s vazbou na modernizaci tratě Brno - Přerov (MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. , 11/2007) - prověřit možnost realizace řešení navrhovaných studií, případně přizpůsobit návrh ÚP" uvedeno mj. v bodě A.2 Doporučuji zvážit zapracování požadavku, bez uvedení zadání. Tento požadavek by měl být uplatňován až v následujících stupních řízení. Již uvedeno v bodu H .