

Vzor!!!

Smlouva o pronájmu prostor a zařízení hasičské zbrojnice

s platností od 1. ledna 2023

Pronajímatel: obec Čelčice, Čelčice 86, PSČ 798 23,
zastoupená Karlem Černým – starostou obce Čelčice,
na straně jedné

a

Nájemce: jméno, příjmení:

bydliště:

telefon:

email:

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení hasičské zbrojnice v Čelčicích.

Účel pronájmu:

Doba pronájmu:

Pronájem prostor a zařízení hasičské zbrojnice je stanoven dle této smlouvy na den:

Hasičská zbrojnice bude k dispozici od-do-včetně:

Povinnosti nájemce (pořadatele):

1. nájemce bude užívat pronajaté prostory **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v nejbližší době po skončení akce **ve stavu, v jakém byly převzaty**.
3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, obkladů, a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení akce.
4. Nájemce se zavazuje, že **zajistí dostatečnou pořadatelskou službu**, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita hasičské zbrojnice je 60 osob)
5. Pořadatel **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence** a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti).
6. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
 - úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů)
 - umytí veškerého použitého skla a porcelánu, vrátit na určené místo (nevracet do polic použité sklo)
 - smetení a umytí podlah
 - úklid kuchyně (umytí nádobí a uložení na určené místo, sporáku, lednice, likvidace zbytků)

- úklid WC
- odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytřídit)
- sesbírání odpadků v okolí hasičské zbrojnice
- **zákaz parkování a předvádění vozidel na veřejné zeleni u HZ mimo vyhrazená místa**
- **zákaz kouření v celém areálu HZ mimo venkovní zahrádku**

Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu, popř. při poškození pronajatého majetku je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečně navýšení ceny za pronájem až o 30%, popř. požadovat náhradu škody.

Cena nájmu:

Výše nájemného je stanovena dle délky pronájmu.

V případě delšího pronájmu (několik dní) je možno domluvit slevu na nájemném.

V ceně nájmu je zahrnuto: pitná voda vč. stočného, používání zařízení, nádobí, odvoz komunálního odpadu, odvoz tříděného odpadu.

V ceně nájmu není zahrnuto a **pronajímatel nezajišťuje:** výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení, obsluhu, přípravu jídel. Nejsou zahrnuty energie (plyn, elektřina).

Ceník pronájmu (zakřížkujte požadovanou variantu):

Prostory	Krátkodobý pronájem do 4 hodin	Dlouhodobý pronájem nad 4 hodiny
místnost s výčepem	200,-	400,-
druhá místnost	200,-	400,-
Kuchyň	100,-	100,-

V případě zájmu je možno zapůjčit **látkové ubrusy za cenu 29,- Kč za kus** (v ceně je vyprání a vyžehlení po akci). **Ubrusy, které nepůjdou vyprat se účtují jako nové!!!**

Čistý úklid po akci se provádí výhradně pracovníky pronajímatele a hradí ho nájemce dle skutečně provedené práce (**100,- Kč/hod za 1 pracovníka**).

Vyúčtování pronájmu hasičské zbrojnice je přílohou smlouvy č. 2.

Vstupné:

Vstupné na akci bude činit **...**,- Kč, poplatek ze vstupného dle OZV 1/2011.

Při akci se budou používat **pouze vstupenky poskytnuté nájemcem!** Vzor vstupenky odevzdá nájemce na OÚ. Pokud bude zjištěno použití jiných vstupenek, bude nájemce hradit poplatek ze vstupného na celou kapacitu hasičské zbrojnice. **Nájemce je povinen na vstupenky vyznačit cenu vstupného a datum akce.**

Evidence zapůjčeného nádobí (vyplňuje správce hasičské zbrojnice):

je příloha smlouvy č. 1, včetně spotřeby energií.

Nájemce je povinen zkontrolovat před převzetím a po předání stav plynoměru a elektroměru a zapsat spolu se správcem hodnoty do předávacího protokolu.

Předání klíčů: předání klíčů a inventáře si domluví nájemce se správcem hasičské zbrojnice, nebo starostou obce, nebo jinou pověřenou osobou.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech. Jeden obdrží pronajímatel a druhý obdrží nájemce.

V Čelčicích dne:

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Kontakt na správce hasičské zbrojnice: **Alena Novotná, + 420 602 682 186**
v případě nepřítomnosti starosta obce: **Karel Černý, + 420 725 936 553**