OBEC SKALKA

798 24 okres Prostějov

ZÁMĚR NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PROVOZOVÁNÍ RESTAURAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

OBEC SKALKA dle usnesení zastupitelstva obce Skalka č. 319 ze dne 17. 4. 2018 vyhlašuje

záměr na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 81, nacházející se na pozemku p.č. 46 v k.ú. Skalka u Prostějova. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 1 pro k.ú. Skalka u Prostějova. Nebytové prostory jsou stavebně určené k provozování restaurace s obsluhou, konkrétně:

Sklepní část:	sklep na pivo	14,6 m^2
	skladová část	14,2 m^2
	příprava zeleniny	4,0 m^2
Přízemní část:	výčep včetně přísálí	66,5 m^2
	přípravna materiálu	7,4 m^2
	sklad	7,3 m^2
	kuchyň	15,9 m^2
	umývárna nádobí	6,5 m^2
	WC muži	4,8 m^2
	WC ženy	3,7 m^2
	chodba a skladiště	11,3 m^2
První poschodí:	chodba	3,4 m^2
	kancelář	18,1 m^2
	šatna	7,3 m^2
	sprchový kout + WC zaměstnanci	2,9 m^2
	salonek	35,4 m^2
Celková pronajatá plocha nebytových prostor činí		225,2 m^2
Předzahrádka o výměře		32 m^2

Celkové roční minimální nájemné se stanovuje na **30.000,-Kč** (třicettisíc korun českých) bez Daně z přidané hodnoty (DPH). K nájemnému bude připočteno DPH v platné sazbě na základě zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění.

Pronájem nebytových prostor bude uzavřen smluvně s těmito podmínkami:

- Prostory budou pronajaty za účelem provozování restauračního provozu.
- Nabídka teplých pokrmů a provoz kuchyně. Vybavení kuchyně zůstává v majetku pronajímatele. Uvedení restaurace do provozu do 14 dnů od předání prostoru nájemci. Minimální provozní doba od pondělí do neděle 8:00 – 22:00 hod v době letního času a od 8:00 – 20:00 hod v době zimního času.
- Zákaz provozování herny, výherních hracích přístrojů a obdobných zařízení v pronajímaných prostorech.
- Odkoupení stávajících zásob restaurace v budově čp. 81 ve Skalce.
- Převzetí práv a povinností ze smluv, které jsou v současné době uzavřeny mezi stávajícím provozovatelem restaurace v budově čp. 81 ve Skalce a jeho dodavateli služeb, médií a zboží.

Nabídka musí povinně obsahovat:

- Identifikace žadatele – jméno, adresu žadatele, IČ případně rodné číslo. Uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu uchazeče, a to včetně kontaktní adresy a emailové adresy.
- Návrh výše měsíčního nájemného resp. souhlas s uvedeným minimálním ročním nájemným.
- Záměr provozu restaurace – rozsah nabízených služeb a provozní doby zařízení.
- Podpis žadatele.

Povinné přílohy nabídky:

- Doložení praxe nájemce nebo jeho odborného zástupce v oboru pohostinství v délce minimálně 2 roků.
- Kopie živnostenského listu či jiného oprávnění k činnosti.
- Přehled o činnosti nájemce v pohostinském provozu, reference minimálně z předchozích dvou let v časovém členění.
- Výpis z rejstříku trestů živnostníka nebo statutárního orgánu společnosti.
- Bezdlužnost vůči státu, Olomouckému kraji a obci Skalka.

Nabídky do výběrového řízení zašlete nebo doručte na adresu OBEC SKALKA, Skalka 26, 798 24 Pivín v zapečetěné obálce s uvedenou adresou odesílatele s označením „Pronájem nebytových prostor – restaurace“ **nejpozději do 4. 5. 2018 do 12:00 hod**. Nabídka bude předložena v českém jazyce. Obec Skalka si vyhrazuje právo na zrušení záměru. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo zrušit záměr a právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, kdykoliv i bez udání důvodů.

Prostory k pronájmu zatím nejsou vyklizeny.

Bližší informace poskytne starosta obce Antonín Frgal, email: ou@obecskalka.cz, tel. 725 131 160.

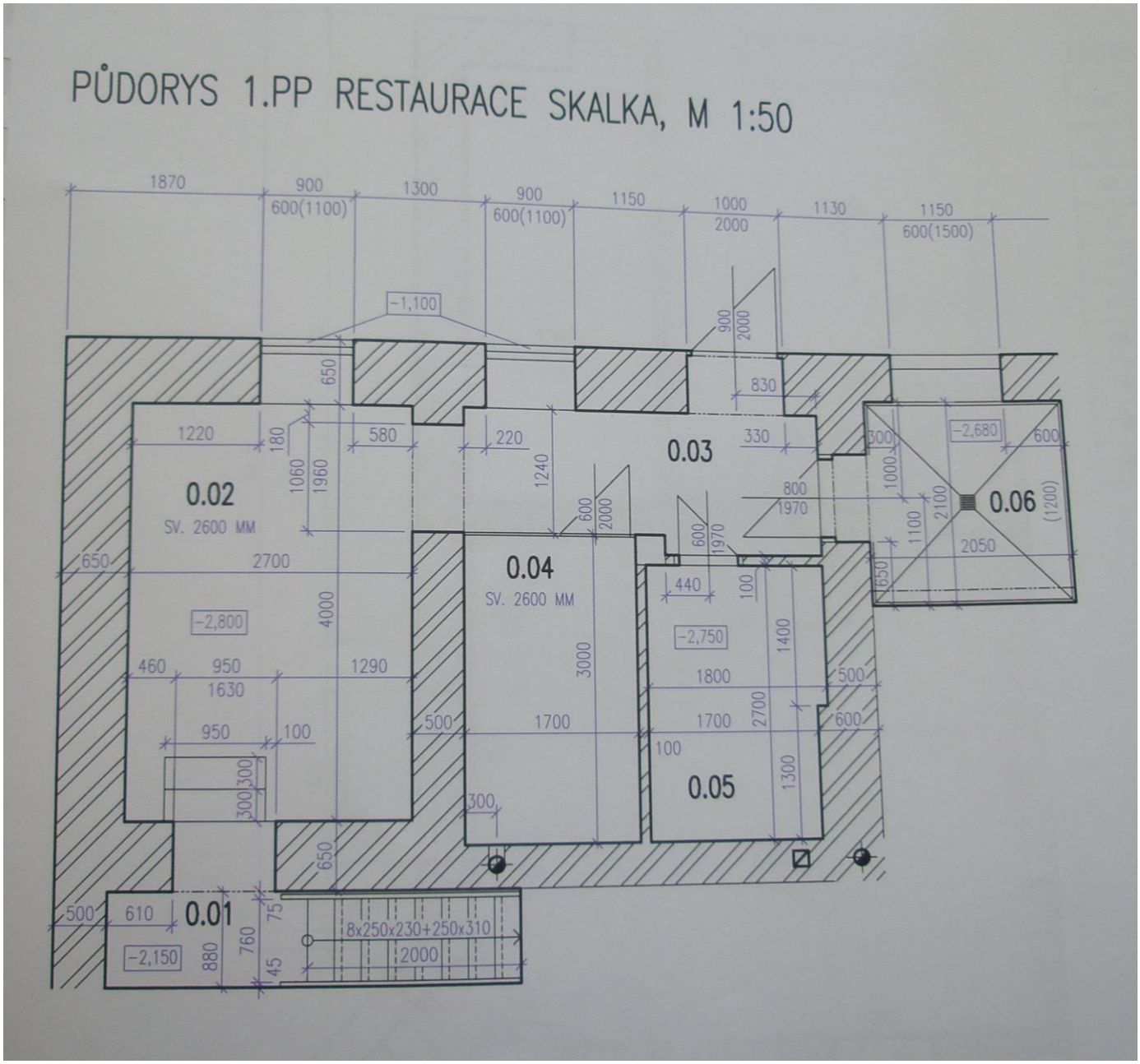
Příloha – plánek dispozičního uspořádání pronajímaných prostor

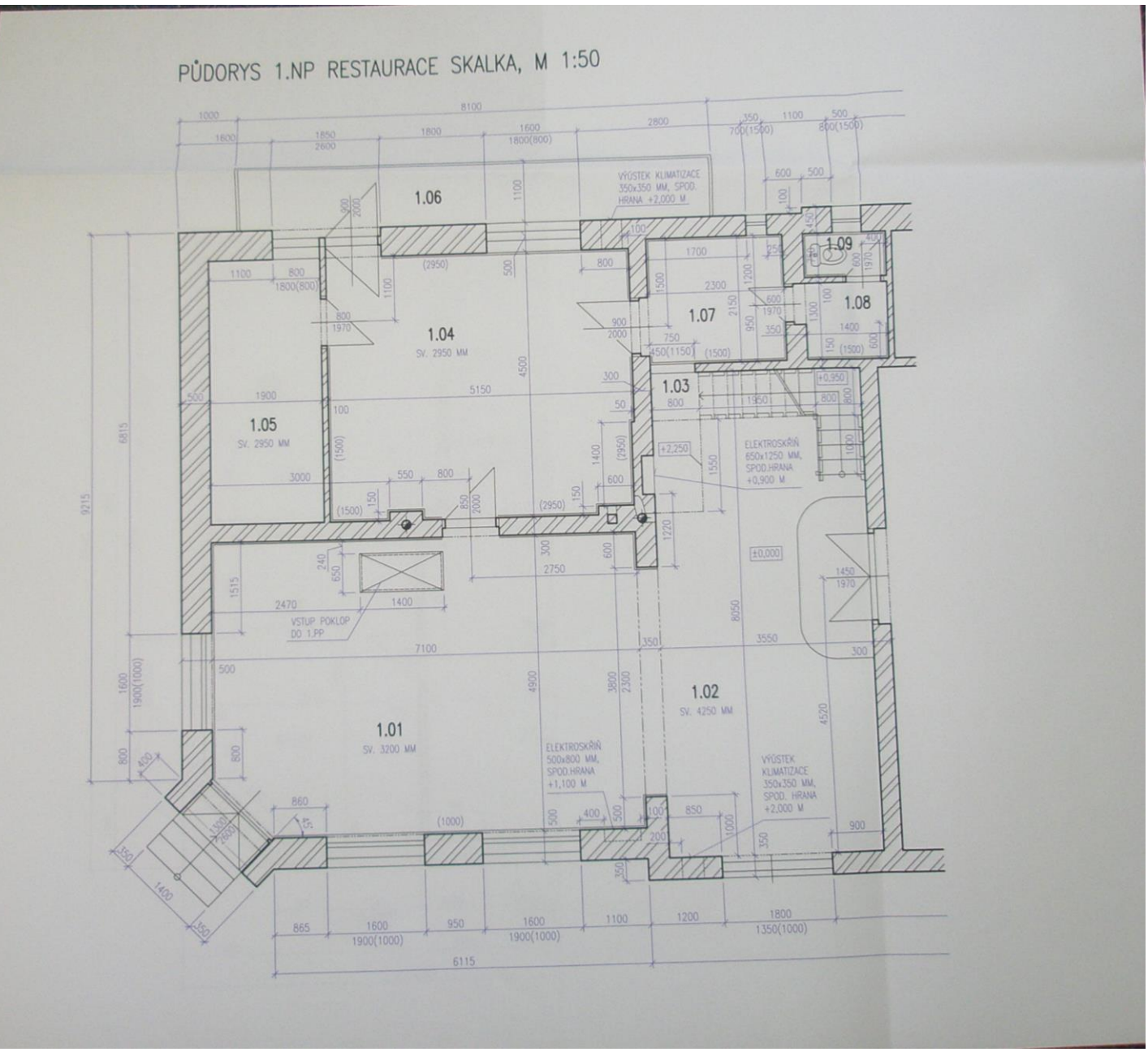
……
Antonín Frgal
starosta obce

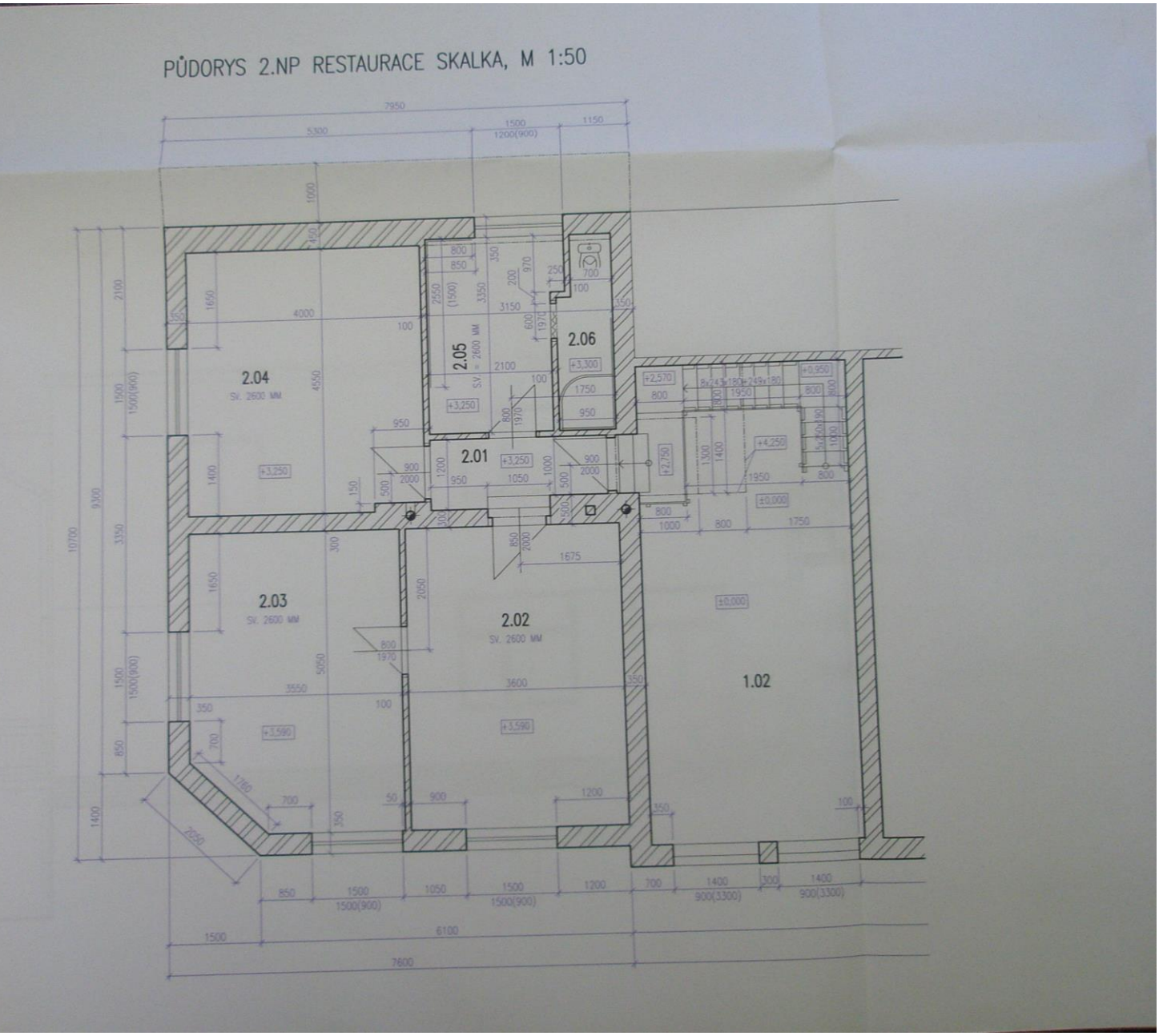
Vyvěšeno dne: 19. 4. 2018

Sňato dne: 5. 5. 2018

Příloha – plánek dispozičního uspořádání pronajímaných prostor




PŮDORYS 1.NP RESTAURACE SKALKA, M 1:50
1.01
SV. 3200 MM
1.02
SV. 4250 MM
1.03
1.04
SV. 2950 MM
1.05
SV. 2950 MM
1.06
1.07
1.08
1.09
VSTUP POKLOP DO 1.PP
ELEKTROSKŘÍŇ 500x800 MM, SPOD.HRANA +1,100 M
ELEKTROSKŘÍŇ 650x1250 MM, SPOD.HRANA +0,900 M
VÝUSTEK KLIMATIZACE 350x350 MM, SPOD. HRANA +2,000 M
VÝUSTEK KLIMATIZACE 350x350 MM, SPOD. HRANA +2,000 M
±0,000
+0,950
+2,250
6115
7100
8100
9215


PŮDORYS 2.NP RESTAURACE SKALKA, M 1:50
2.04
Sv. 2600 MM
2.05
Sv. 2600 MM
2.06
2.01
2.03
Sv. 2600 MM
2.02
Sv. 2600 MM
1.02