

**VZOR!!!**

## Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu

s platností od 1. ledna 2017

**Pronajímatel:** obec Čelčice, Čelčice 86, PSČ 798 23,  
zastoupená Karlem Černým – starostou obce Čelčice,  
na straně jedné

a

**Nájemce:** .....

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení KD v Čelčicích

**Účel pronájmu:** .....

**Doba pronájmu:** Pronájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy na den: .....

Kulturní dům bude k dispozici od-do-včetně: .....

Poplatek za pronájem KD bude pouze za: .....

### Povinnosti nájemce (pořadatele):

1. nájemce bude užívat pronajaté prostory **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v nejbližší době po skončení akce **ve stavu, v jakém byly převzaty**.
3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, obkladů, a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení akce.
4. Nájemce se zavazuje, že **zajistí dostatečnou pořadatelskou službu**, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita KD je 400 osob)
5. Pořadatel **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence** a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti).
6. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
  - úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů)
  - snesení veškerého použitého skla a porcelánu na určené místo (nevracet do polic použité sklo)
  - smetení podlah od hrubých nečistot (papíry, střepy, apod.)
  - úklid kuchyně (umytí nádobí, sporáku, lednice, likvidace zbytků)
  - úklid WC od hrubých nečistot
  - odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytrídít)
  - sesbírání odpadků v okolí KD

Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu popř. při poškození pronajatého majetku je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečně navýšení ceny za pronájem až o 30%, popř. požadovat náhradu škody.

### Cena nájmu:

Výše nájemného je stanovena dle délky pronájmu.

V případě delšího pronájmu (několik dní) je možno domluvit slevu na nájemném.

**V ceně nájmu je zahrnuto:** pitná voda vč. stočného, používání zařízení, nádobí, odvoz komunálního odpadu, odvoz tříděného odpadu.

V ceně nájmu není zahrnuto a **pronajímatel nezajišťuje**: výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení, obsluhu, přípravu jídel, dále nejsou zahrnuty platby za energie (plyn, elektřina)

**Ceník pronájmu** (zakroužkujte požadovanou variantu):

Prostory	Krátkodobý pronájem do 4 hodin	Dlouhodobý pronájem nad 4 hodiny
Velký sál + přísálí	700,-	1.900,-
Barové přísálí	300,-	700,-
Balkon	100,-	300,-
Šatna muzikantů	50,-	150,-
Kuřárna	150,-	300,-
Vstupní hala, WC	0,-	0,-
Šatna	50,-	50,-
Myslivna	100,-	200,-
Kuchyň	150,-	150,-

V případě zájmu je možno zapůjčit **látkové ubrusy, ručníky, utěrky**.

**Čistý úklid** po akci se provádí výhradně pracovníky pronajímatele a hradí ho nájemce dle skutečně provedené práce (60,-Kč/hod za 1 pracovníka).

**Vyúčtování pronájmu KD je přílohou smlouvy č. 2.**

**Vstupné:**

Vstupné na akci bude činit 0,- Kč, poplatek ze vstupného dle OZV 1/2011.

Při akci se budou používat **pouze vstupenky poskytnuté nájemcem!** Vzor vstupenky odevzdá nájemce na OÚ.

Pokud bude zjištěno použití jiných vstupenek, bude nájemce hradit poplatek ze vstupného na celou kapacitu KD.

**Nájemce je povinen na vstupenky vyznačit cenu vstupného a datum akce.**

**Evidence zapůjčeného nádobí (vyplňuje správce KD):**

je příloha smlouvy č. 1, včetně spotřeby energií.

**Nájemce je povinen zkontrolovat před převzetím a po předání stav plynoměru a elektroměru a zapsat spolu se správcem hodnoty do předávacího protokolu.**

**Předání klíčů:** předání klíčů a inventáře si domluví nájemce se správcem KD, nebo starostou obce, nebo jinou pověřenou osobou.

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

V Čelčicích dne: .....

Kontakt na správce KD: Novotná Alena, 731 074 995  
v případě nepřítomnosti Karel Černý, 725 936 553

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech. Jeden obdrží pronajímatel a druhý obdrží nájemce.

**VZOR!!!**

## Seznam zapůjčeného inventáře na kulturní akci v KD Čelčice

Datum akce:	Organizace:
<u>Plyn:</u>	
počáteční stav:	spotřeba celkem:
konečný stav:	

<u>Elektřina:</u>	počáteční stav:	D	spotřeba
		N	
	konečný stav:	D	
		N	

inventář	Zapůjčeno	Vráceno	Ztráta	Kč/ks	Cena celkem	Poznámka
Talíř dekor hluboký	125			54,-		
Talíř dekor plytký	124			50,-		
Talíř dekor dezertní	137			30,-		
Talíř bílý plytký	136			50,-		
Tác porcelánový ovál	11			60,-		
Tác porcelánový kulatý	3			60,-		
Mísa kulatá porcelán	5			50,-		
Talíř hluboký zelený dekor	4			30,-		
Košík na pečivo	3			35,-		
Mísa porcelánová	1			30,-		
Tác plastový kulatý	5			45,-		
Tác plastový obdélník	20			45,-		
Tác plast. obdélník velký	4			80,-		
Tác odkapávač nádobí plast.	4			60,-		
Odkapávač příborů plast.	2			75,-		
Odkapávač na talíře plast.	5			45,-		
Tácek plast na panáky	7			30,-		
Brutvan ovál	8			150,-		
Plech do trouby	7			180,-		
Pánev různé druhy	9			60 -210,-		
Dřevěná prkýnka	5			100,-		
Tác nerez kulatý	3			80,-		
Nůž příborový	120			50,-		
Vídlíčka příborová	98			50,-		
Lžice příborová	156			50,-		
Lžička kávová	73			35,-		
Solníčka nerez	4			80,-		

Inventář	Zapůjčeno	Vráceno	Ztráta	Kč/ks	Cena celkem	Poznámka
Solníčka plast	10			45,-		
Mísa polévková + víko	4			200,-		
Pařák na knedle	2			350,-		
Nerez misky	13			75,-		
Poklice	13			130,-		
Zadělávací mísa smalt	1			120,-		
Síta	7			60,-		
Naběračka nerez	4			100,-		
Naběračka hliník	2			100,-		
Sekera	1			150,-		
Vařečka	10			25,-		
Palička na maso	2			180,-		
Obracečka nerez	4			80,-		
Lžice velká	1			70,-		
Šťouchadlo na brambory	1			65,-		
Pinzeta na maso	2			95,-		
Mašlovačka	1			40,-		
Stěrka gumová	3			35,-		
Stěrka plast	6			20,-		
V kráječ na zeleninu	1			400,-		
Vidlice na maso	4			50,-		
Kleště na maso nerez	2			150,-		
Kleště na maso plast	4			85,-		
Šlehačí metla	1			35,-		
Nůž kuchyňský	8			100,-		
lis na česnek	1			95,-		
Trychtýř	2			45,-		
Vývrtka	4			50,-		
Škrabka	6			40,-		
Příborník na peníze	7			100,-		
Hrnce	14			80 – 350,-		
Kastroly	8			60 – 210,-		
Váha kuchyňská malá digitální	1			350,-		
Váha kuchyňská velká digitální	1			2.800,-		
Mikrovlnná trouba	1			1.800,-		
Fritéza	2			1.600,-		
Ohříváč jídel elektrický	2			2.100,-		
Ohříváč jídel s hořáky	2			950,-		





**VZOR!!!**

## Vyúčtování pronájmu KD v Čelčicích

Organizace: .....

Akce: .....

Datum: .....

Nájemné prostor				0,- Kč
Spotřeba plyn	0 m <sup>3</sup>	Sazba za m <sup>3</sup>	14.00 Kč	0,- Kč
Spotřeba elektřina – denní proud	0 Kwh	Sazba za KWh	5.00 Kč	0,- Kč
Spotřeba elektřina – noční proud	0 Kwh	Sazba za KWh	2.10 Kč	0,- Kč
Použití ubrusů 17,- Kč/kus	0 ks			0,- Kč
Použití utěrek 14,- Kč/kus	0 ks			0,- Kč
Použití ručníků 14,- Kč/kus	0 ks			0,- Kč
Poplatek ze vstupného 10%, dle obecně záv. vyhlášky č. 1/2011 (sportovní, reklamní, prodejní akce)				0,- Kč
Poplatek ze vstupného 15%, dle obecně záv. vyhlášky č. 1/2011 (kulturní akce)				0,- Kč
Náhrada za poškozený inventář a nádobí				0,- Kč
Platba za úklid po akci 60Kč/hod.	0 hodin			0,- Kč
Výčepní zařízení				0,- Kč
Sleva z nájmu pro místní dobrov. a přísp.organizace (komerční akce) – 50%				0,- Kč
Sleva z nájmu pro místní dobrov. a přísp.organizace (nekomerční akce) – 100%				0,- Kč
Sleva z delšího pronájmu (několik dní) – 10%				0,- Kč
Sleva z nájmu (pro obyvatele obce) 50%				0,- Kč
<b>Nájemné celkem</b>				<b>0,- Kč</b>