

VZOR!!! Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu s platností od 1. ledna 2025

Pronajímatel: obec Čelčice, Čelčice 86, PSČ 798 23,
zastoupená Karlem Černým – starostou obce Čelčice,
na straně jedné

a

Nájemce: jméno, příjmení:

bydliště:

tel., e-mail:

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení KD v Čelčicích

Účel pronájmu:

Doba pronájmu: Pronájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy na den:

Kulturní dům bude k dispozici od-do-včetně:

Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v nejbližší době po skončení akce ve stavu, v jakém byly převzaty.

Povinnosti nájemce (pořadatele):

- nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě
- bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů, a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení akce
- nájemce se zavazuje, že zajistí dostatečnou pořadatelskou službu, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita KD je 400 osob)
- nájemce se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (je **zákaz používání zábavné pyrotechniky** uvnitř budovy a v její těsné blízkosti).
- úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
 - úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů)
 - umytí veškerého použitého skla a porcelánu, vrátit na určené místo (nevracet do polic použité sklo)
 - smetení a umytí podlah
 - úklid kuchyně (umytí nádobí a uložení na určené místo, sporáku, lednice, likvidace zbytků)
 - úklid WC
 - odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytrít)
 - sesbírání odpadků v okolí KD
 - **zákaz parkování vozidel na veřejné zeleni u KD mimo vyhrazená místa**
 - **zákaz kouření v celém areálu KD**

Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu, popř. při poškození pronajatého majetku je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečně **navýšení ceny za pronájem až o 30 %, popř. požadovat náhradu škody.**

Cena nájmu:

Výše nájmu je stanovena dle délky pronájmu.

V případě delšího pronájmu (několik dní) je možno domluvit slevu na nájmu.

V ceně nájmu je zahrnuto: pitná voda vč. stočného, používání zařízení, nádobí, odvoz komunálního odpadu, odvoz tříděného odpadu.

V ceně nájmu není zahrnuto a pronajímatel nezajišťuje: výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení, obsluhu, přípravu jídel, dále nejsou zahrnuty platby za energie (plyn, elektřina)

Ceník pronájmu (zakroužkujte požadovanou variantu):

	Prostory	Krátkodobý pronájem do 4 hodin	Dlouhodobý pronájem nad 4 hodiny
	Velký sál + přísálí	1.000,-	3.000 – 7.000,- dle akce *
	Barové přísálí	400,-	1.000 – 1.500,- dle akce *
	Balkon	200,-	500,-
	Šatna muzikantů	100,-	200,-
	Zadní salonek	300,-	-400,-
	Vstupní hala, WC	0,-	0,-
	Šatna	100,-	100,-
	Myslivna	200,-	300,-
	Kuchyň	150,-	200,-

* Výše pronájmu bude účtována podle druhu akce, akce zaměřené na výdělek budou mít vyšší pronájem, akce obecní, školící, výstavní, charitativní budou mít pronájem nižší.

V případě zájmu je možno zapůjčit látkové ubrusy, ručníky, utěrky (ubrus 34,- Kč, utěrka a ručník 10,- Kč) **v případě kdy nepůjdou ubrusy, ručníky a utěrky vyprat budou se účtovat jako nové.**

Čistý úklid po akci se provádí výhradně pracovníky pronajímatele a hradí ho nájemce dle skutečně provedené práce (120,-Kč/hod za 1 pracovníka).

Vyúčtování pronájmu KD je přílohou smlouvy č. 2.

Vstupné:

Vstupné na akci bude činit,- Kč, poplatek ze vstupného dle OZV 1/2011.

Při akci se budou používat pouze vstupenky poskytnuté nájemcem! Vzor vstupenky odevzdá nájemce na OÚ. Pokud bude zjištěno použití jiných vstupenek, bude nájemce hradit poplatek ze vstupného na celou kapacitu KD. Nájemce je povinen na vstupenky vyznačit cenu vstupného a datum akce.

Evidence zapůjčeného nádobí (vyplňuje správce KD): je příloha smlouvy č. 1, včetně spotřeby energií.

Nájemce je povinen zkontrolovat před převzetím a po předání stav plynoměru a elektroměru a zapsat spolu se správcem hodnoty do předávacího protokolu.

Předání klíčů: předání klíčů a inventáře si domluví nájemce se správcem KD, nebo starostou obce, nebo jinou pověřenou osobou.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech. Jeden obdrží pronajímatel a druhý obdrží nájemce.

Kontakt na správce KD: Novotná Alena, 602 682 186
v případě nepřítomnosti Karel Černý, 725 936 553

V Čelčicích dne:

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce